

# 6. 賃貸物件(居住用)

登録 受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

ペット飼育可(室内犬、猫2匹まで)  
1匹につき礼金1か月UP  
1匹につき家賃2,000円UP

外国人、高齢者、生活保護受給者  
保証会社の審査通れば入居可

## Re-Home 荻田

短期解約違約金あり  
2年以内1か月  
1年以内2か月



商号 株式会社ウィン住建

事務所 〒590-0076  
所在地 大阪府堺市北区北瓦町2J2-11

TEL 072-228-7555  
FAX 072-228-7733

・宅建免許番号 国土交通 1 第9681号

・所属団体名

・支部名

担当者	取引主任者	<input checked="" type="checkbox"/> 貸主 <input type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 専属選任 <input checked="" type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬率/額		% / 万円	

物件種目	<b>Re-Home 荻田</b>						
賃料	総額	<b>7.0</b>	万円	管理費	月額	<b>1,100</b> 円 ( <input checked="" type="checkbox"/> 税込 <input type="checkbox"/> 税別 )	
保証金	万円	権利金	万円	礼金	<b>7.0</b> 万円	敷金	
前約引	万円	税金	<input type="checkbox"/> 税込 <input type="checkbox"/> 非課税	税金	<input type="checkbox"/> 税込 <input type="checkbox"/> 非課税	税金	<input type="checkbox"/> 税込 <input type="checkbox"/> 非課税
物件所在地	大阪市住吉区荻田3丁1-22						
交通状況	大阪メトロ御堂筋線		あびこ	駅より自転車	<b>15</b>	分	
	( )		バス乗車	分	バス停より徒歩		
	その他						
建物使用部分面積	<b>47.92</b>	m <sup>2</sup>	建物賃借区分	期限付 ( ) 年			
建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他						
材質等	地上 ( <b>2</b> ) 階 ・ 地下 ( ) 階 ・ ( ) 階部分						
間取	部屋数 ( <b>2</b> )	<input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input checked="" type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK					
バルコニーの方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西						
築年月	(和暦) <b>昭和39</b> 年 <b>2</b> 月	棟総戸数	戸				
駐車場	<input type="checkbox"/> 空有 <input type="checkbox"/> 空無 <input type="checkbox"/> 近隣確保 <input checked="" type="checkbox"/> 無	駐車場月額	円				
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他						
設備	<input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯						
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月予定 >						
入居	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 < 和暦 ( ) 年 ( ) 月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >						
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・安心サポート+火災保険 月額：1,650円(税別)</li> <li>・口座引落費用 月額：550円(税込)</li> <li>・契約事務手数料 11,000円(初回のみ)</li> <li>・広告料 1か月(税込)</li> </ul> <p>・鍵は現地にあります(案内前にご連絡ください)</p> <p>・保証会社、契約内容その他詳細はウィン住建HPでご確認ください HP中段バナー【賃貸業者様】をクリック PW:win</p>						

