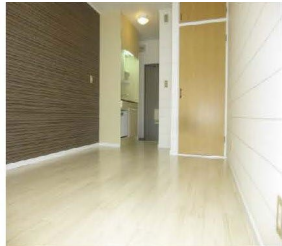


4. 住宅以外の建物(全部)

登録 受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面



現状：月額賃料 18万 年間賃料 216万
ランニングコスト：水道（2か月分）約24,000円
：電気 毎月約900円

- 2019年：汚水管高圧洗浄
- 2020年：共用階段補修
- 2021年：201号 室内全面改装
- 2022年：102号給湯器交換
- 2023年：共用部高圧洗浄
- 2024年：102号 室内全面改装

修繕履歴

- 2014年：101号 103号 105号 202号 203号
室内全面改装 外壁塗装工事
- 2015年：102号扉交換 105号203号 エアコン交換
101号電気コンロ交換
- 2017年：受水槽ポンプ取り換え 水道管補修
- 2018年：台風被害 TVアンテナ復旧

商号 株式会社ウィン住建

事務所所在地 〒590-0076 大阪府堺市北区北瓦町2丁2-11

TEL 072-228-7555
FAX 072-228-7733

・宅建免許番号 国土交通 1 第9681号
・所属団体名 宅地建物取引業協会
・支部名 堺支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態	分かれ
		<input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input checked="" type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬率/額		% / 万円		

物件種目	アパート			
価格	総額 2300 万円	内消費税額	万円	
物件所在地	(住居表示) 柏原市国分西2-3-53 (地番) 柏原市国分西2丁目238-12			
交通状況	近鉄大阪 線 『河内国分』 駅より徒歩 6 分 () バス乗車 分 バス停より徒歩			
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 152.42 m ² <input type="checkbox"/> 実測	含む私道面積	約5.8 m ²	
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要		付帯権利 <input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権	
建物面積	延べ 134.88 m ² の内()部分 m ² /()部分 m ² 1F 67.44 m ² 2F 67.44 m ² 3F m ² 他 m ²			
建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他			
材質等	地上(2)階・地下()階			
築年月	(和暦) H4 年 3 月	駐車場	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権			
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他			
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外			
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input checked="" type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 準住 近商 商業 準工 工業 工専 無指定			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他			
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他			
設備	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯			
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input checked="" type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方			
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(4.6)m <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(6.0)m 位置指定(<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)・(<input type="checkbox"/> 公道・ <input checked="" type="checkbox"/> 私道)に (2.5) m 接面			
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input type="checkbox"/> 空家 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月 予定 >			
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 期日指定 < 和暦()年 ()月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >			
備考	※私道負担面積は概算です ※全8室中2室空き (R6年7月) ※広告全て可			