



南西向き最上階!
 回りバルコニー眺望・陽当り抜群!!
 リノベーション済! 希少物件!

販売価格 **3,380** (消費税込) 万円

ロイヤルシャトー
 ねやがわオークビル
 1517号(3LDK)

- 建具入替 ■ システムキッチン交換 (食器洗い乾燥機付・浄水器兼用水洗付)
- ユニットバス交換 ■ 給湯器交換
- トイレ交換 ■ 洗面化粧台交換
- フローリング張替 ■ クロス貼替



- リノベーション内容
- 間取り変更
 - システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - トイレ交換
 - 洗面化粧台交換
 - 建具入替
 - フローリング張替
 - 給湯器交換



ロイヤルシャトーねやがわオークビル 外観写真



- 住戸専用面積 / 91.03m² (約27.53坪) (壁芯)
- 87.66m² (約26.51坪) (登記簿)
- バルコニー面積 / 29.17m² (約8.82坪)

校区

田井小学校 徒歩3分
 第三中学校 徒歩10分

物件概要

- 名称/ロイヤルシャトーねやがわオークビル1517号
- 所在地/履屋川市石津南町19番1-1517号
- 交通/京阪本線「香里園」駅徒歩18分
京阪本線「履屋川市」駅徒歩20分
- 敷地面積/10316.88m²
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種住居地域・第2種中高層住居専用地域

- 竣工年月日/平成6年2月26日
- 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- 持分/9103/2499312
- 土地権利/所有権
- 総戸数/328戸
- 構造/SRC造15階建 15階部分
- 分譲会社/大和ハウス工業(株)
- 施工会社/清水建設(株)
- 管理会社/大和ライフネクスト(株)
- 管理方式/全部委託・通勤(月~金)
- 管理費/10,010円
- 修繕積立金/月額14,400円
- 町会費/(年)2,400円 ● ペット/不可
- 駐車場/空室有(10,700円~14,300円)
- 関西電力・大阪ガス・公営水道・公共下水
- 完成日/令和5年9月中旬(予定)