

3. マンション等

登録 交付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面



商号 株式会社ウィン住建

事務所所在地 〒590-0076 大阪府堺市北区北瓦町2丁2-11

TEL 072-228-7555

FAX 072-228-7733

・宅建免許番号 国土交通 2 第9681号
 ・所属団体名 宅地建物取引業協会
 ・支部名 堺支部

担当者	取引主任者	取 引 態 様	<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	報 酬 形 態	<input type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬率/額		%/万円			

物件種目	中古マンション			
名称	とがグリーンハイツ 801			
価格	総額 1080 万円	内消費税額	万円	
管理費	月額 6,000 円	1.税込み 2.非課税	修繕積立金	8,000 円
物件所在地	(住居表示) 堺市南区原山台1丁2-1			
交通状況	(地番)			
	南海電鉄泉北線	梅・美木多	駅より徒歩	6 分
	()	バス乗車	分	バス停より徒歩
	その他			
専有面積	<input checked="" type="checkbox"/> 壁芯 65.35 m ²	<input type="checkbox"/> 実測	バルコニー面積	7.54 m ² (専用庭面積 m ²)
バルコニーの方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西			
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要		付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権			
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input checked="" type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定			
土地持分	総面積 367.94 m ²	土地持分	617,660	6,535
建物構造等	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input checked="" type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他			
間取	地上 (10) 階・地下 () 階・ (8) 階部分			
築年月	(和暦) 1975 年 2 月	棟総戸数	100 戸	
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 空有 <input type="checkbox"/> 空無 <input type="checkbox"/> 近隣確保 <input type="checkbox"/> 無		駐車場月額	円
施工会社	管理組合 (<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無) <input checked="" type="checkbox"/> 自主管理 <input checked="" type="checkbox"/> 一部委託 <input type="checkbox"/> 全部委託(管理会社名)			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベータ <input checked="" type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 暖房 (<input type="checkbox"/> 個別・ <input type="checkbox"/> 集中) <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別・ <input type="checkbox"/> 集中)			
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月 予定 >			
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 <和暦()年 ()月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >			
備考	■司法書士売主指定			