

3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

★萩原天神駅 徒歩5分！★初芝駅 徒歩9分！



日置荘小学校
日置荘中学校



物件種目	中古マンション		
建物名称	エステム堺萩原天神		
価格	総額	1,900 万円	㎡ 単価 万円
管理費	6,780 円/月	修繕積立金	8,530 円/月
所在地	堺市東区日置荘西町3丁		
交通	南海高野線	萩原天神	駅 徒歩 5 分
	バス		分 停 徒歩 分
敷地面積	5,452.84 ㎡	敷地権割合共有持分	1000000 / 5719
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
専有面積	壁芯 63.03 ㎡	バルコニー	西 向き 14.93 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	SRC
所在階	8 階	地上階	14 階 地下階 階
築年月	平成4年3月	総戸数	142 戸
駐車場	要確認	駐車場月額	7000円～ 円/月
設備・条件	上水道、下水道、都市ガス		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	ホームライフ管理(株)
分譲会社	住商エステム	施工会社	鴻池組 大末建設
現況	居住中	引渡時期	相談 ()
備考	引渡し猶予 約3ヶ月		

仲リアルエステート株式会社

TEL 072-200-3076
FAX 072-200-3076

宅建免許 大阪府知事(1)62895号
保証協会 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 大阪府宅地建物取引業協会 堺支部

Email info@naka-realestate.com
H P https://naka-realestate.com/
所在地 599-8273 堺市中区深井清水町3922番 201号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	一部可ネット	仲	
報酬	分かれ	取引士	
		仲	